

—

Relatório Técnico Saeng - nº 18 / 2022

DRF MACEIO/AL

1. Introdução

Nos dias 29/08,30/08 e 31/08 foram realizadas visitas técnicas com a finalidade de vistoriar o prédio da Delegacia da Receita Federal em Maceió/AL, pela engenheira civil Mercia Bezerra de Freitas, engenheira que da assessoria técnica à Seção de Obras e Serviços de Engenharia da SRRF04/Dipol e acompanhada pelo engenheiro eletricista Manoel Salvador, pelo Técnico em Edificações Edvan Rene Borges, da empresa Gennesis Engenharia Ltda, e o Sr Herbert Ferreira dos Santos Junior chefe da SAPOL da DRF Maceio/AL.

2.Objetivo

O presente relatório objetivo à avaliação da situação atual dos prédios da Delegacia da Receita Federal em Maceió/AL.

A presente visita realizada aos prédios constatou várias patologias nas edificações. Este relatório fornecerá orientações necessárias para resolução dos problemas encontrados nos locais.

3. EDIFICAÇÃO

O imóvel está situado na Rua Sá e Albuquerque, 541, Jaraguá Maceio/AL. O imóvel é próprio da União Federal, registrado no Registro Imobiliário Patrimonial – RIP do Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União – SPIUNET da Secretaria do Patrimônio da União.

3.1 Dados Técnicos da Edificação

Trata-se de uma edificação com idade média de 100anos, composta por 02 (dois) pavimentos no prédio principal com 574,27 m2 para o pavimento térreo e 541,15 para o pavimento superior e no prédio anexo-1 com pavimento único de 1.410,02m2, conforme planta de arquitetura. Não foram encontrados os projetos de estrutura e fundação do prédio.

Durante a verificação no local, foram constatadas através de exame visual que o prédio apresenta vários tipos de manifestações patológicas.

3.2 Identificação, diagnóstico e recomendações:

O reservatório superior do prédio principal foi construído em concreto armado nas paredes e laje de piso e tampa em laje nervurada, na vistoria realizada foram identificadas manifestações patológicas nas paredes lado externo com pontos de fissuras/trincas e com armadura exposta e em processo de corrosão, na tampa várias fissuras/trincas e nervuras com ferragens exposta, ausência de impermeabilização.

Acredita-se que também contribuíram para o surgimento das fissuras da tampa do reservatório o chumbamento da estrutura para instalação da antena e outros sobre a laje, pouco recobrimento das estrutura concreto estando em área litorânea onde o nível de agressividade é muito alto.



Parede externa do reservatório superior Prédio Principal



Base para antena parabólica chumbada na laje que tampa o reservatório superior Prédio Principal



Descolamento da tampa do reservatório superior Prédio Principal



Fissura identificado em pilares do Prédio Anexo 1



**Coberta Prédio Principal em telha fibrocimento
Com unidades condensadoras instaladas na
platibanda**



**Coberta Prédio Principal em telha fibrocimento
Com unidades condensadoras instaladas na
Platibanda e coberta do prédio anexo1 em telha cerâmica**



Dreno ar condicionado



Patologias nas alvenarias da fachada do lado do estacionamento



Esquadria de madeira

4. Considerações Finais

Sugiro que sejam realizadas as recomendações descritas neste relatório seguindo como base as normas NBR 10844/89 para águas pluviais, NBR 9575/2010, 9574/08 e 15575-5/2013 para Impermeabilização. NBR 6118, NBR 13752 e demais normas pertinentes a cada assunto.

Recife/PE, 07 de novembro de 2022.

Mercia Bezerra de Freitas

Engenheira Civil - Crea: 37.935D/PE

Gênnesis Engenharia - Contrato SRRF04 23/2021

Assessoria Técnica SRRF 4ªRF- SAENG

(81) 3797-5366 / (81) 9.9450-7777 | mercia.freitas@rfb.gov.br



Ministério da Fazenda

PÁGINA DE AUTENTICAÇÃO

O Ministério da Fazenda garante a integridade e a autenticidade deste documento nos termos do Art. 10, § 1º, da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001 e da Lei nº 12.682, de 09 de julho de 2012.

A página de autenticação não faz parte dos documentos do processo, possuindo assim uma numeração independente.

Documento juntado ao processo em 01/03/2023 21:46:47 por ANA SARA DE ASSIS SANTOS, servidor habilitado e reconhecido via certificado digital. (CÓPIA SIMPLES)

Histórico de ações sobre o documento:

Esta cópia / impressão foi realizada por EVERTON SAMPAIO DE MENEZES em 25/05/2023.

Instrução para localizar e conferir eletronicamente este documento na Internet:

- 1) Acesse o endereço:
<https://cav.receita.fazenda.gov.br/eCAC/publico/login.aspx>
- 2) Entre no menu "Legislação e Processo".
- 3) Selecione a opção "e-AssinaRFB - Validar e Assinar Documentos Digitais".
- 4) Digite o código abaixo:

EP25.0523.10296.DXAH

- 5) O sistema apresentará a cópia do documento eletrônico armazenado nos servidores da Receita Federal do Brasil.

Código hash do documento, recebido pelo sistema e-Processo, obtido através do algoritmo sha2:
BD301C5C087451AC1CC4C40595EE0BCCFEA655E4B7912151F85B1C66AC7A1383